



VfB Ulm e.V.
Weinbergweg 42
89075 Ulm

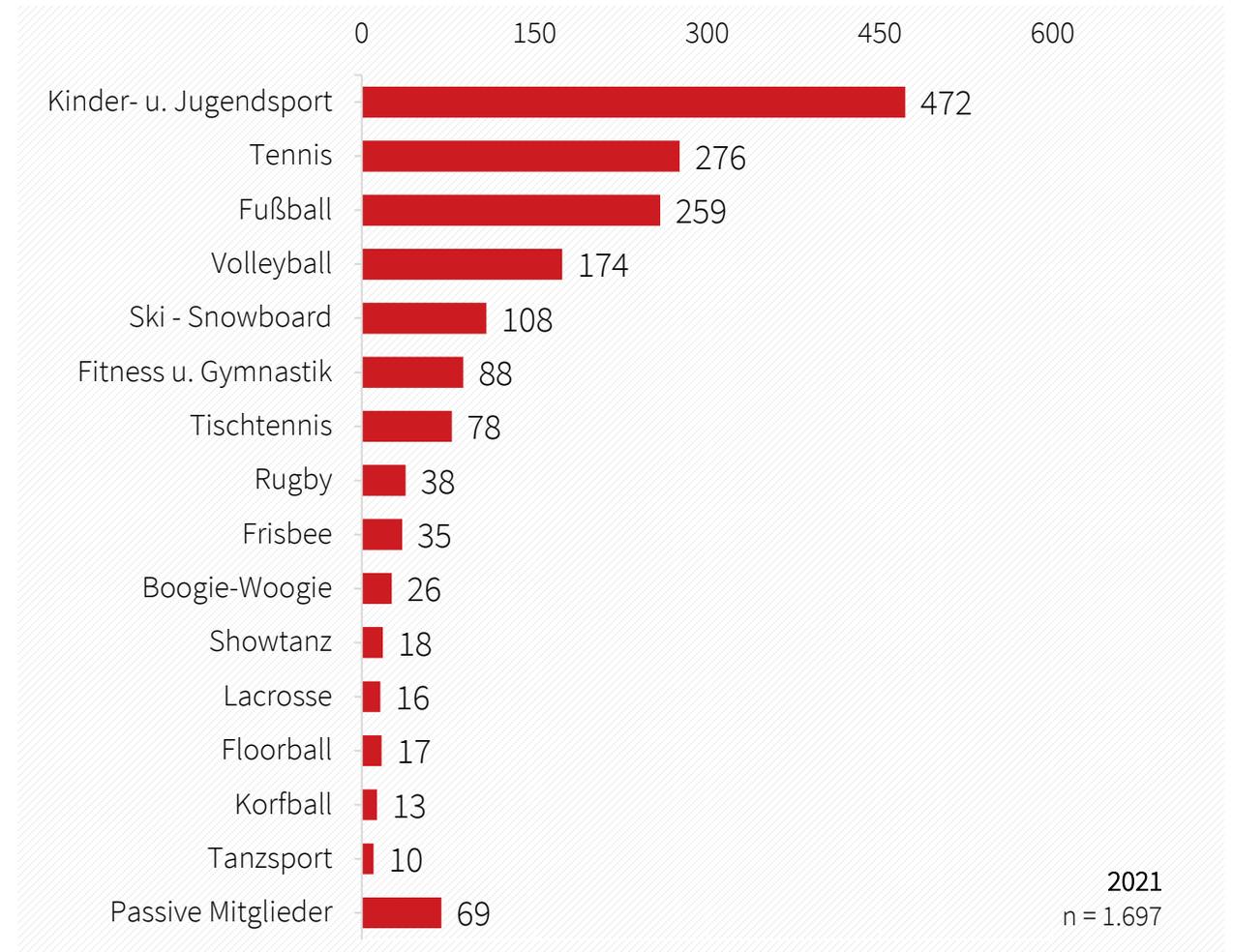


SPORTVEREINSZENTRUM

PROJEKTÜBERSICHT

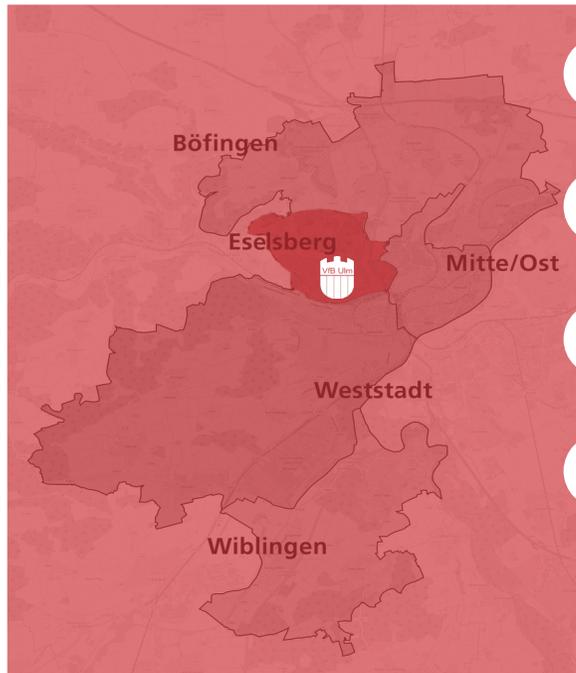


- 15 Abteilungen
- Mannschafts- u. Individualsport
- Tennishalle, Weinbergweg 74
- Sportgelände, Weinbergweg 42
- Bezirkssportanlage Pfaffenkau, In der Wanne 100
- Städtische Sporthallen
- Kooperationen mit Kindergärten und Schulen



GESAMTES EINZUGSGEBIET

STADTKREIS ULM & UMGEBUNG



257.855 Einwohner*innen

127.508 Ulmer*innen

18.671 Eselsberger*innen

5 Sozialräume

HAUPT-EINZUGSGEBIET

ESELSBERG

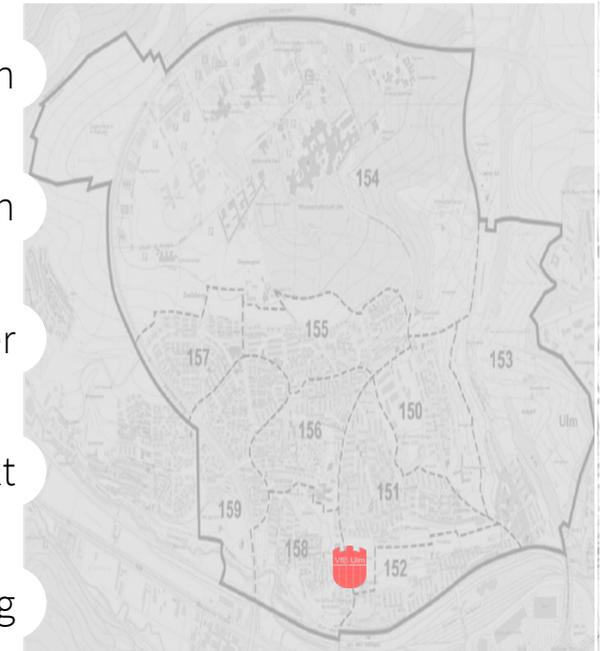
Ein Sportverein

Fünf Sporthallen

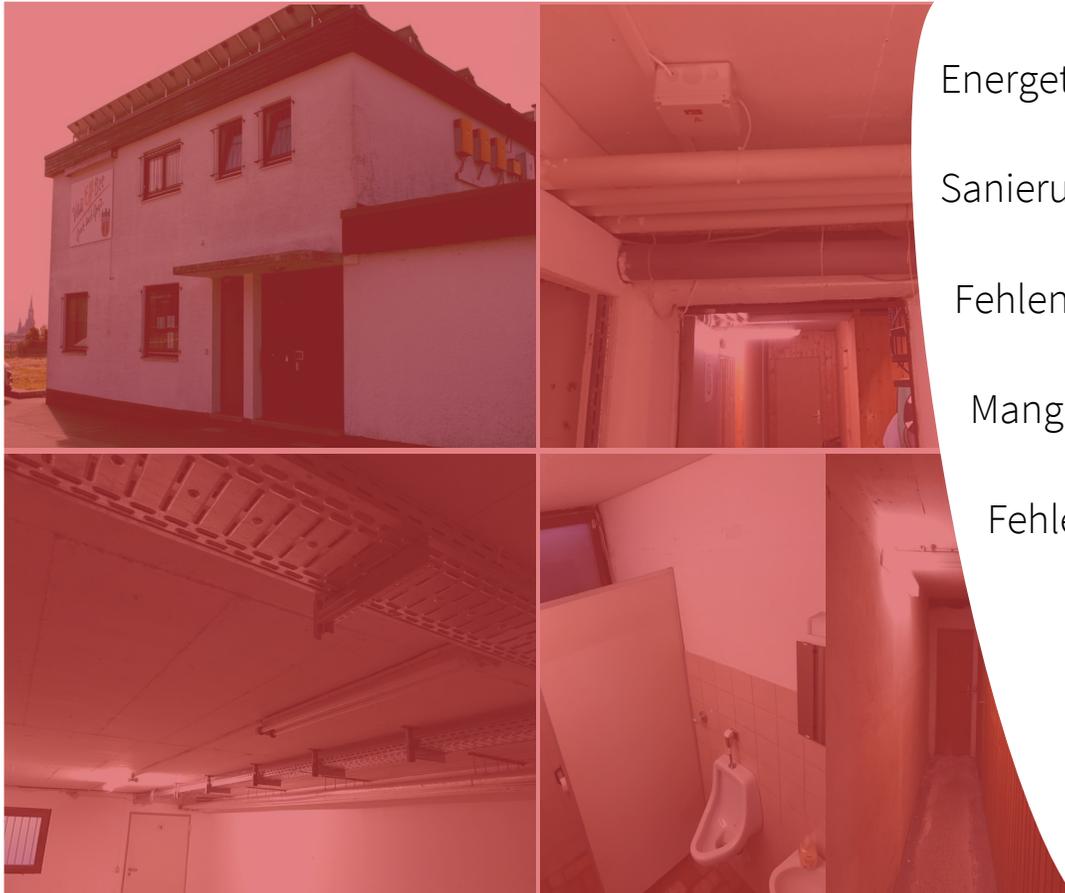
Sportfläche 0,2 m²/Einwohner

Schulprojekt

Projekte Wohnraumerweiterung



VERWALTUNGSGEBÄUDE



Energetische und ökologische Defizite

Sanierungs- und modernisierungsbedürftiger Gebäudekomplex

Fehlende Barrierefreiheit

Mangelhafte Gebäudesicherheit

Fehlende Signalwirkung und Imagekraft

SPORTHALLEN & GYMNASTIKRAUM

Hohe Auslastung der Sportstätten

Hallenzeiten der Schulen nehmen zu

Keine freien Kapazitäten

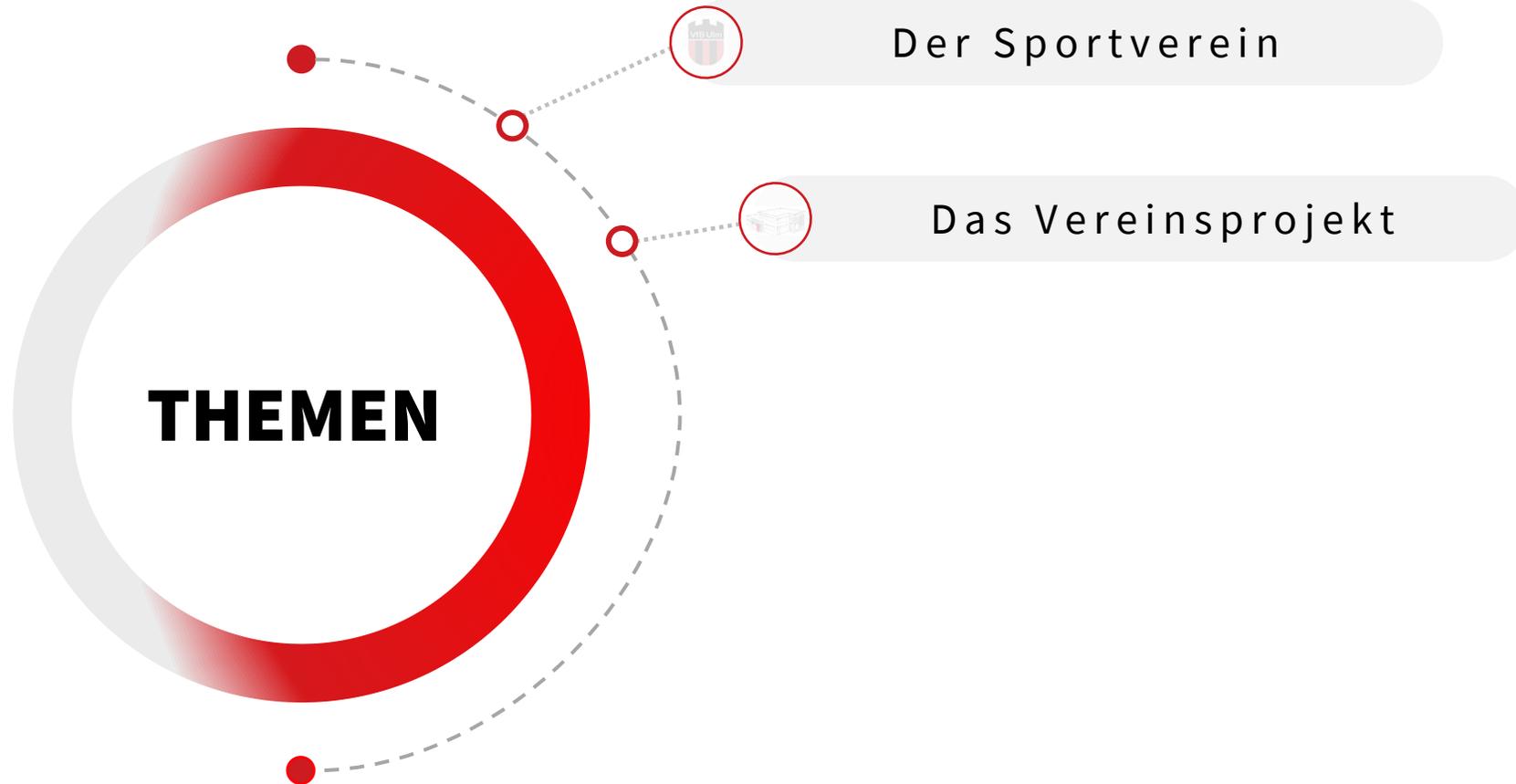
Versorgungsgrad 0,20 m²/Einwohner

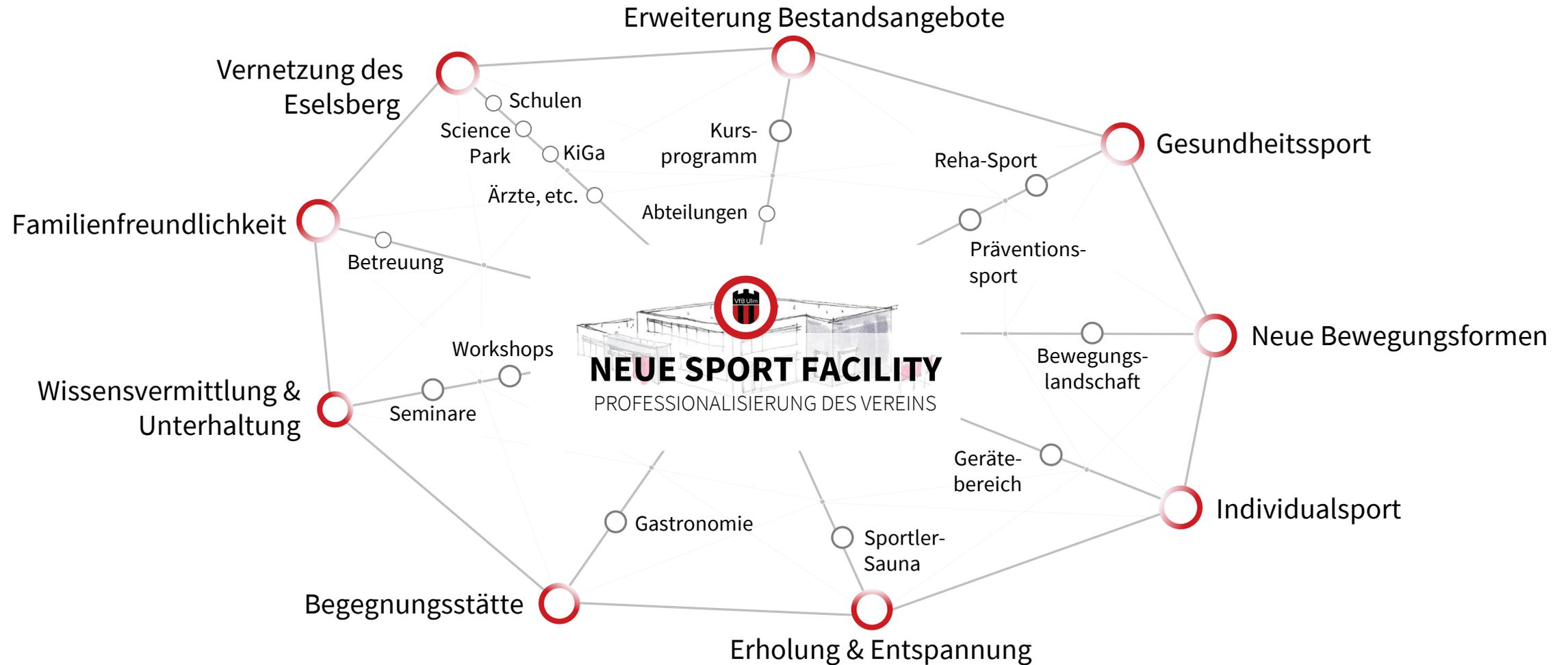
Spiegelsaal – kein Zugang zu Umkleideräumen

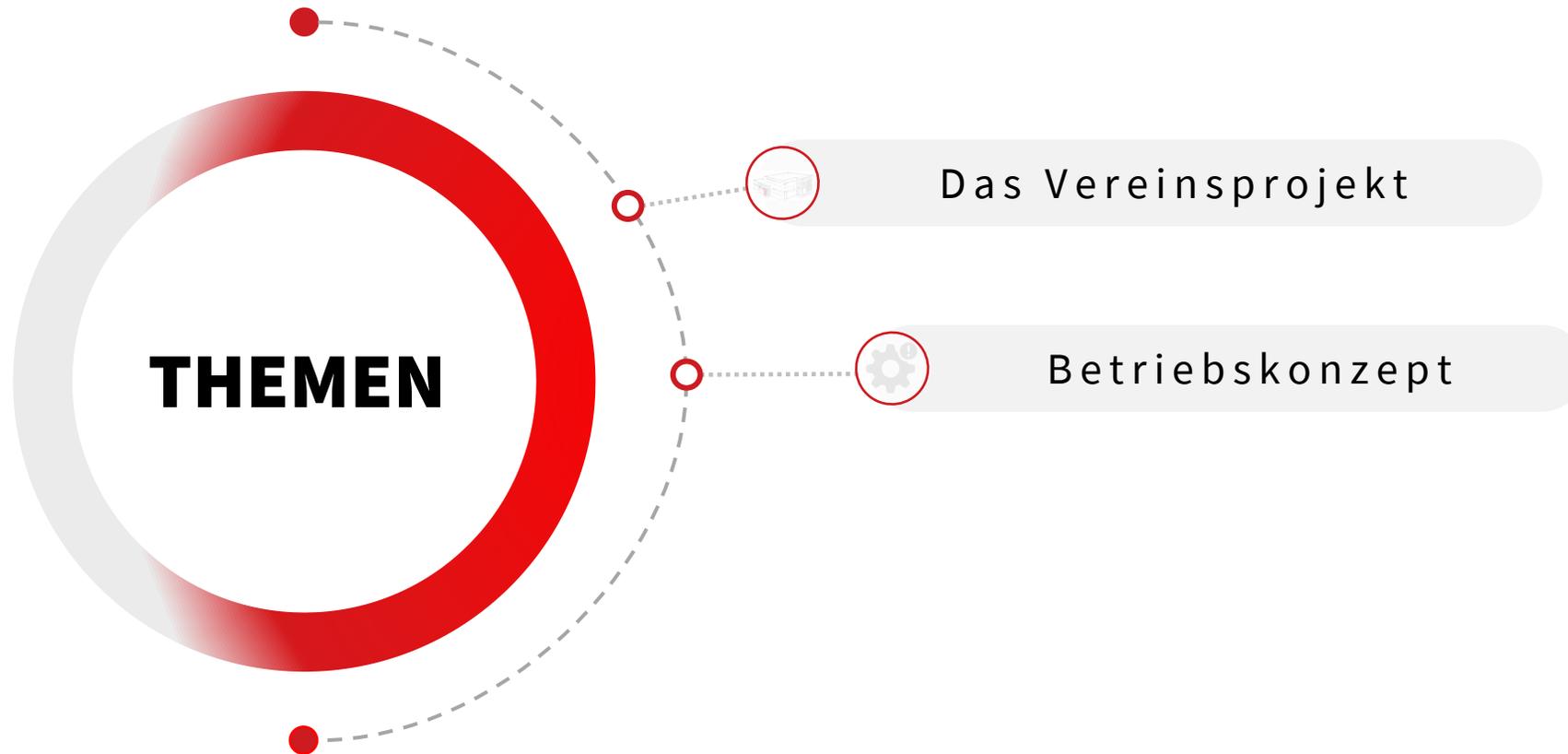
Spiegelsaal – reiner Zweckraum

Spiegelsaal – geringes Fassungsvermögen



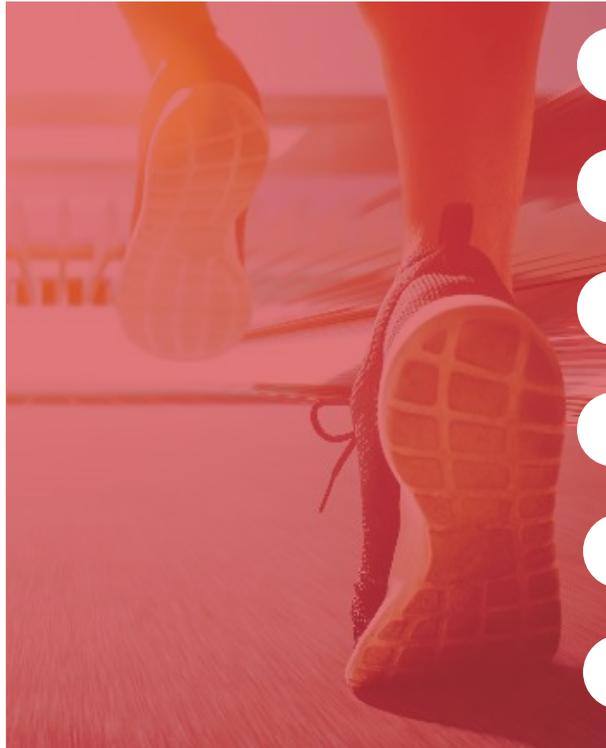






KERNBEREICH

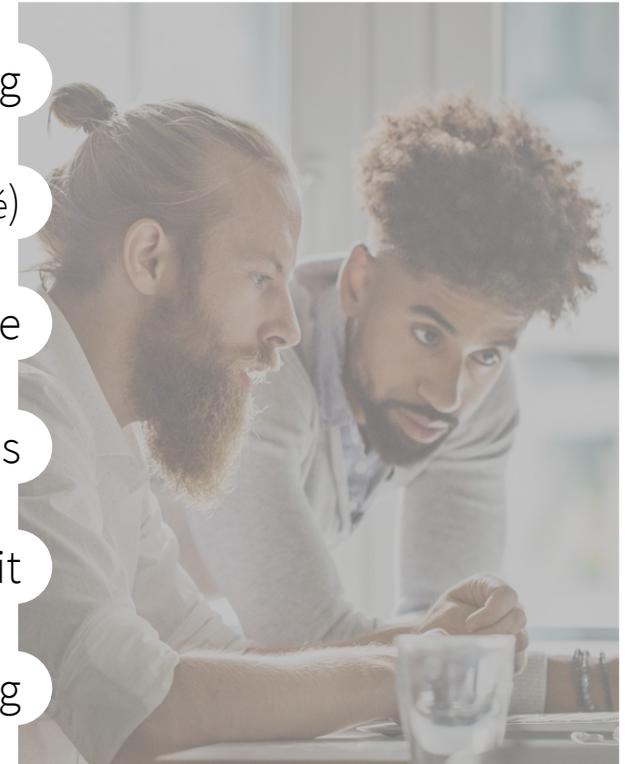
SPORT



- Kursprogramm
- Bewegungslandschaft
- Gerätegestützter Bereich
- Entspannung u. Erholung
- Kleinsporthalle
- Sonstige Sportangebote

NEBENBEREICH

SERVICE & GESELLSCHAFT



- Vereinsverwaltung
- Gastronomie (Bistro/Café)
- Service-Theke
- Seminare u. Workshops
- Familienfreundlichkeit
- Gesundheitsvermittlung

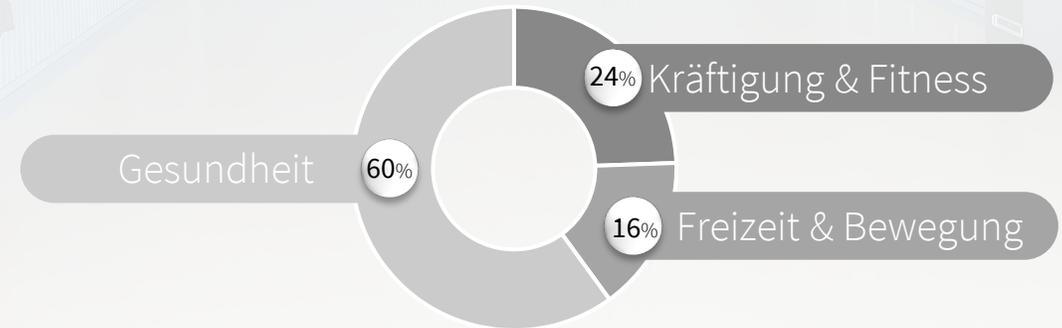
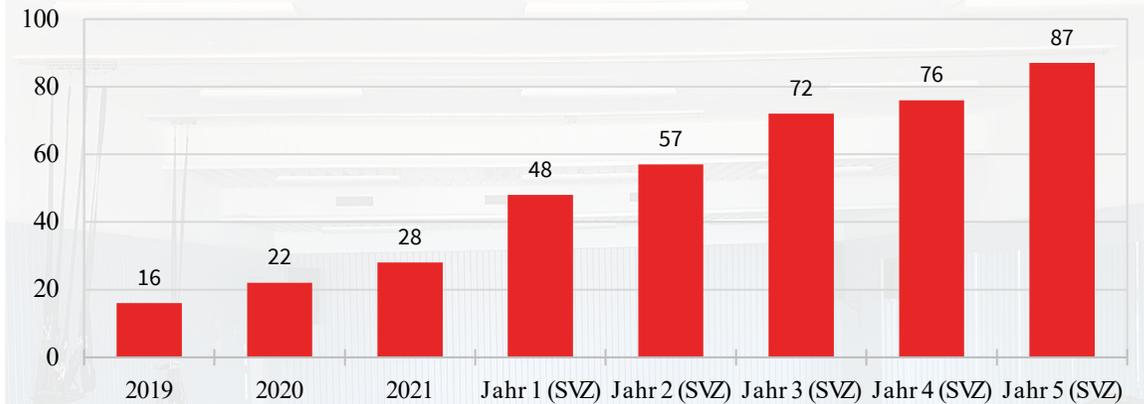


SPORT

KURSPROGRAMM

- Moderne und neu ausgestattete Räumlichkeiten
- Priorisierung von Gesundheitskursen
- Geschlossene und offene Kurse
- Breite Zielgruppenansprache
- Kontinuierliche Erweiterung des Kursportfolios
- Zwei Kursräume
- Geräte- und Lagerraum

Kurse/Woche



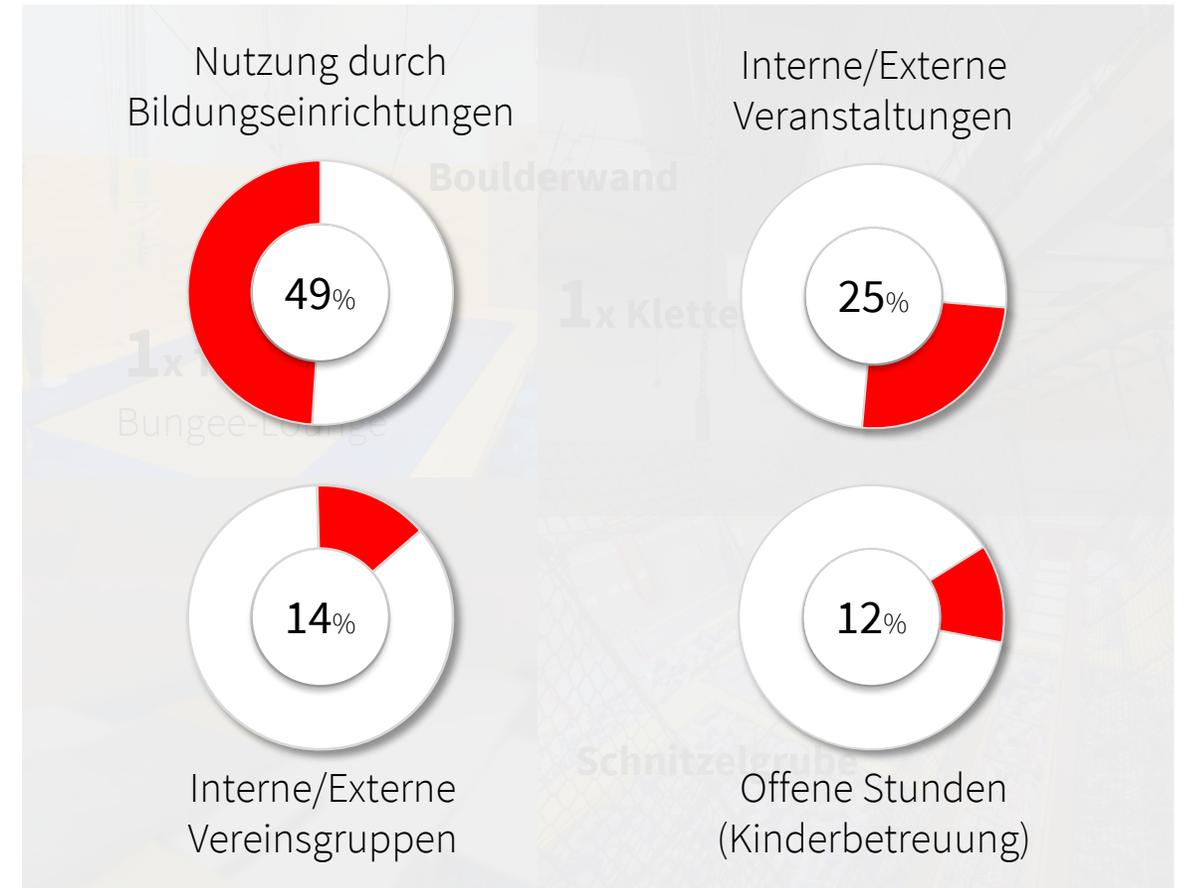


SPORT

BEWEGUNGSLANDSCHAFT

- Neues Angebot/neue Bewegungsform
- Alleinstellungsmerkmal in Ulm
- Kinderbetreuung
- Konzept „frei & kreativ bewegen“
- Breite Zielgruppenansprache
- Feste und mobile Bewegungselemente

Elemente und maximale Wochenauslastung



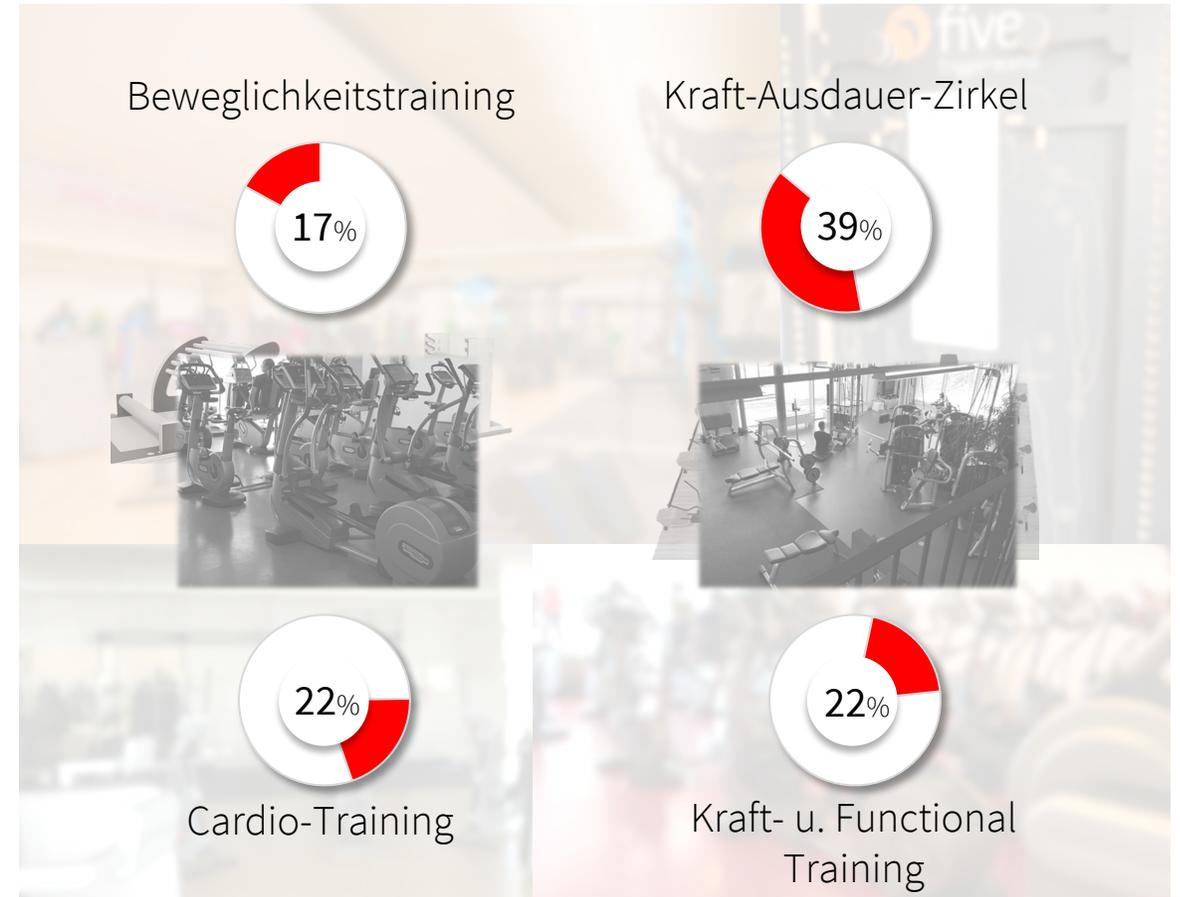


SPORT

GERÄTEGESTÜTZTER BEREICH

- Neues Angebot beim VfB Ulm
- Digitale Gerätelandschaft
- Gesundheitsorientierte Geräte
- Individuell angepasstes Gesundheitstraining
- Konzentrierte Flächennutzung und Geräteeinteilung
- Kompakte Geräteauswahl

Elemente und Geräteaufteilung





SPORT

ENTSPANNUNG u. ERHOLUNG

- Gesamtheitliches Angebot / Angebotsvielfalt
- Entspannung und Erholung nach dem Sport
- Komfort, Relaxing und Wohlfühlatmosphäre
- Entscheidungstreiber

Elemente





SPORT

SONSTIGE SPORTANGEBOTE

- Kooperationen am Eselsberg
- Vernetzung des Eselsberg
- Workshops, Schulungen und Seminare
 - ➔ Gesundheit / Gesundheitsmanagement
 - ➔ Ernährung
 - ➔ Gesunderhaltung
 - ➔ Übungsleiter-Fortbildungen und -Schulungen
 - ➔ Personalschulung

Kooperationen



Geschäftsstelle

7-8 Arbeitsplätze
Geschäftsführung

Kinderbetreuung

Gastronomie

Indoor/Outdoor

Infotheke

Mitgliederservice

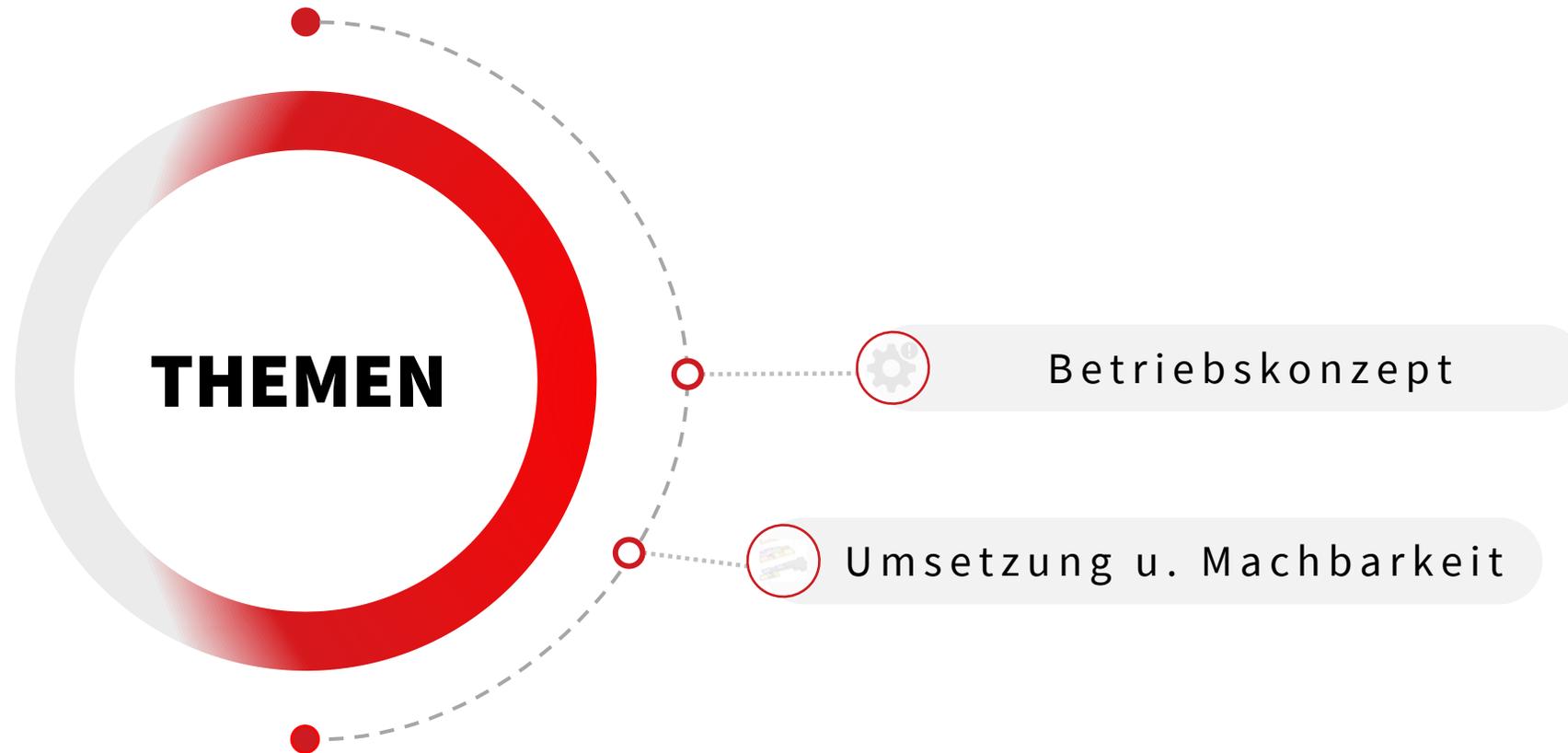
Seminar- / Schulungsraum

NEBENBEREICH

SERVICE & GESELLSCHAFT



- Familienfreundliche Umgebung schaffen
- Begegnungsmöglichkeit / Treffpunkt am Eselsberg
- Anlaufstelle für Mitglieder
- Sitzgelegenheiten (In-/Outdoor)
- Vereinsveranstaltungen/-Sitzungen
- Seminare, Workshops, Schulungen, Fortbildungen
- Besprechungsmöglichkeit



m² **311,46**

Kursprogramm

- ➔ Kursraum 1 (100,51 m²)
- ➔ Kursraum 2 (150,23 m²)
- ➔ Geräte- & Lagerraum (60,72 m²)

m² **296,31**

Multifunktionale Kleinsporthalle

- ➔ Kleinsporthalle (250,24 m²)
- ➔ Geräte- & Lagerraum (46,07 m²)

SPORTBEREICH
998,68 m²

135,31 m²

Bewegungslandschaft

- ➔ Bewegungspark (100,51 m²)
- ➔ Eingangsbereich, Umkleide, Toiletten (34,80 m²)

205,35 m²

Gerätegestützter Bereich

- ➔ Gerätebereich (185,64 m²)
- ➔ Trainer-/Erste-Hilferaum (19,71 m²)

50,25 m²

Entspannung u. Erholung

- ➔ Sportler-Sauna (15,00 m²)
- ➔ Empfangs-, Dusch- & Ruhebereich (35,25 m²)

m² **151,43**

Gastronomie

- ➔ Gastro-Theke (30,00 m²)
- ➔ Sitzgelegenheit-Indoor (51,84 m²)
- ➔ Sitzgelegenheit-Outdoor (40,00 m²)
- ➔ Gastro-Lager / -Küche (29,59 m²)

m² **274,98**

Sanitär

- ➔ Umkleide - m/w/diskret (229,08 m²)
- ➔ Toiletten - m/w/diskret (45,90 m²)

SERVICE & GESELLSCHAFT

603,28 m²

21,43 m²

Information

- ➔ Eingang / Windfang (7,91 m²)
- ➔ Informationstheke (13,52 m²)

155,44 m²

Verwaltung

- ➔ Geschäftsstelle (40,84 m²)
- ➔ Geschäftsführung (20,00 m²)
- ➔ Seminar- und Schulungsraum (72,44 m²)
- ➔ Registratur/Materiallager (11,02 m²)
- ➔ Tee- und Kaffeeküche (11,14 m²)

m² **95,73**

Haustechnik

- ➔ Technikraum (87,22 m²)
- ➔ Serverraum (4,29 m²)
- ➔ Putzraum (4,22 m²)

m² **130,00**

Outdoor-Fläche

- ➔ Outdoor Kursfläche (60,00 m²)
- ➔ Freiluft Bewegungspark (40,00 m²)
 - ➔ Fußball-Lager (20,00 m²)
 - ➔ Verkaufsstand (10,00 m²)



SONSTIGE RÄUME/FLÄCHEN

401,85 m²

176,12 m²

Verkehrsfläche

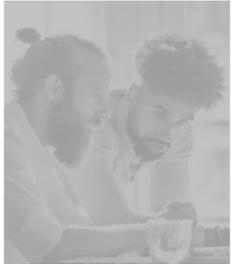
- ➔ Flur UG (35,70 m²)
- ➔ Flur EG (73,21 m²)
- ➔ Flur OG (33,46 m²)
- ➔ Treppenhaus / Aufzug (33,75 m²)





SPORT

998,68 m²



SERVICE & GESELLSCHAFT

603,28 m²



SONSTIGE RÄUME & FLÄCHEN

401,85 m²

GESAMT-NETTOFLÄCHE

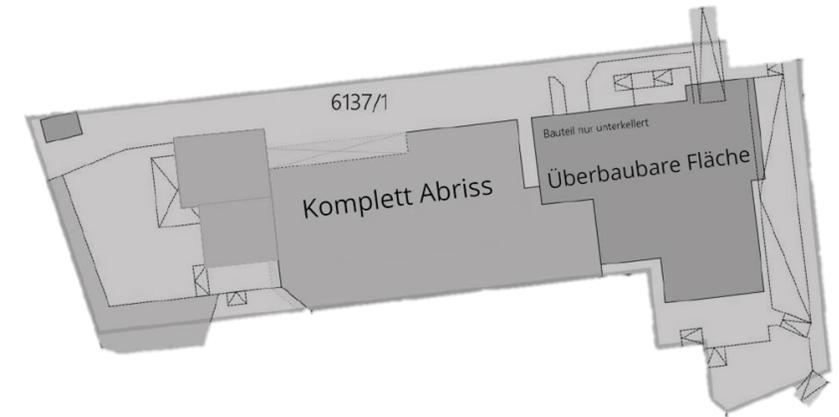
2.003,81 qm



BAUFLÄCHE

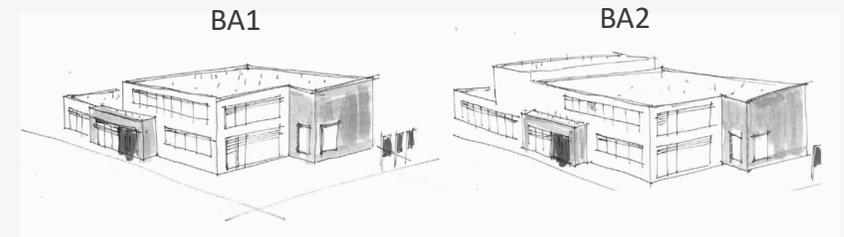
Sportgelände am Weinbergweg 42

Alter Umkleidetrakt
Gaststätte
Kegelbahn
Geschäftsstellen-Komplex
ABRISSFLÄCHE



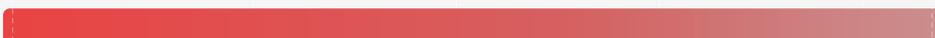
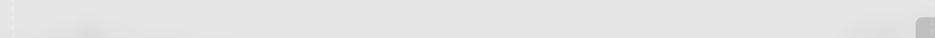
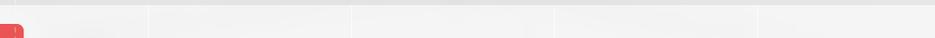
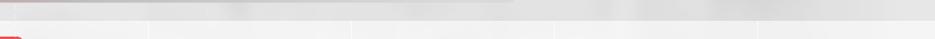
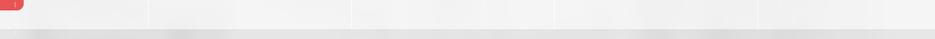
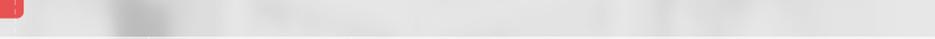
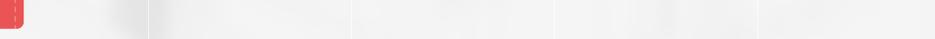
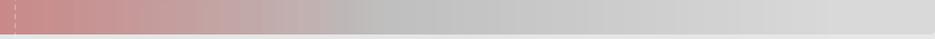
MODULARE BAUABSCHNITTE

Aufteilung in Bauabschnitt

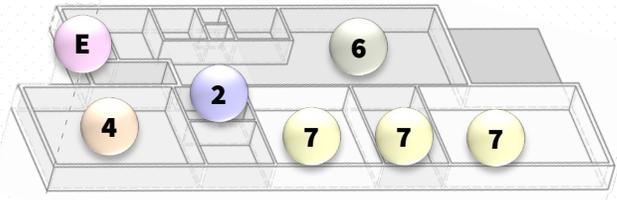


BAUABSCHNITT 1

BAUABSCHNITT 2

Kursprogramm		
Bewegungslandschaft		
Gerätegestützter Bereich		
Multifunktionale Kleinsporthalle		
Erholung und Entspannung		
Gastronomie		
Information		
Sanitär		
Verwaltung		
Haustechnik		
Verkehrsfläche		
Weitere Outdoor-Flächen		

ERDGESCHOSS



Eingang, Info u. Bistro **E**

Sanitär (WC) **2**

Bewegungslandschaft (EG) **4**

Gerätegestützter Bereich **6**

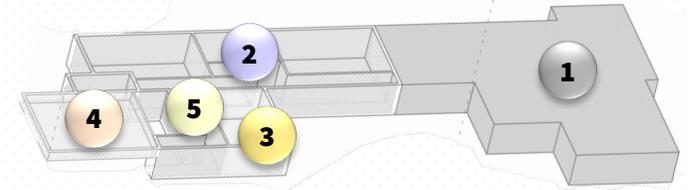
Kursräume/Lager **7**

OG

EG

UG

UNTERGESCHOSS



1 Umkleidetrakt (Bestand)

2 Umkleide/Sanitär/Sauna (SVZ)

3 Technik/Lagerraum

4 Bewegungslandschaft (UG)

5 Lager/Putzraum